

Письмо (орган, №)	Дата	Тема Письма	Выводы	Материалы по теме
Минфина России 03-05-05-01/87082	26.12.2017	Применение налоговой льготы, предусмотренной пунктом 21 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации	Общество вправе применить льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную пунктом 21 статьи 381 Кодекса, в течение трех лет со дня постановки на учет вновь вводимого объекта недвижимости, имеющего класс энергетической эффективности А, на день постановки объекта на бухгалтерский учет.	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Минфина России 03-05-05-01/86054	22.12.2017	Об уплате налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости	Жилые помещения (квартиры), учитываемые на балансе организации, применяющей упрощенную систему налогообложения, в качестве основных средств на счетах бухгалтерского учета 01 "Основные средства" и "03 "Доходные вложения в материальные ценности", налогом на имущество организаций не облагаются.	
Минфина России 03-05-04-01/85757	22.12.2017	О налоговых ставках по налогу на имущество организаций	В случае отсутствия закона субъекта Российской Федерации, устанавливающего с 2018 года налоговые ставки в отношении движимого имущества, указанного в пункте 25 статьи 381 Кодекса (принятого на учет в 2013-2018 годах), налогообложение производится по налоговой ставке 1,1 процента.	
ФНС России БС-4-21/26085	21.12.2017	Льготы по налогу	В соответствии с пунктом 13 статьи 381 Кодекса освобождается от налогообложения имущество специализированных протезно-ортопедических предприятий. Основанием для подтверждения права на указанную налоговую льготу может служить совокупность документов, подтверждающих ведение указанной деятельности, в том числе: учредительные документы (устав, положение), договоры на изготовление соответствующей продукции и оказание услуг, получение выручки от их реализации.	
ФНС России БС-4-21/26114	21.12.2017	о порядке налогообложения налогом на имущество организаций сетей и	Если в качестве налоговой базы по налогу на имущество организаций определяется кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества в соответствии со статьей 378.2 Кодекса, то являющиеся неотъемлемой	Федеральный закон, Технический регламент от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о

		систем инженерно-технического обеспечения	частью здания сети и системы инженерно-технического обеспечения (в том числе учитываемые как отдельные инвентарные объекты в соответствии с правилами бухгалтерского учета) подлежат налогообложению в составе этого здания, в связи с чем пункт 1 статьи 375 Кодекса к данным объектам не применяется.	безопасности зданий и сооружений
ФНС России БС-4-21/26036	21.12.2017	О заполнении декларации по налогу на имущество	Например, в налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляемой в налоговый орган по месту нахождения обособленного подразделения, имеющего отдельный баланс, по строке 270 раздела 2 следует отразить остаточную стоимость всего имущества, учитываемого на балансе данного обособленного подразделения в качестве объектов основных средств, за исключением остаточной стоимости учитываемого на балансе данного обособленного подразделения имущества, указанного в подпунктах 1-7 пункта 4 статьи 374 Кодекса.	
ФНС России БС-19-21/327	20.12.2017	О применении положений главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации	Если в субъекте Российской Федерации в 2018 году не будет законодательно предусмотрено продление действия льготы по пункту 25 статьи 381 Кодекса и не будут установлены иные дополнительные налоговые льготы в отношении движимого имущества, то в отношении имущества, указанного в пункте 25 статьи 381 Кодекса, налог и авансовые платежи по налогу за налоговый период (отчетные периоды) 2018 года будут исчисляться по ставке, предусмотренной региональным законодательством в пределах 1,1%, или по ставке 1,1% (если законодательством субъекта Российской Федерации не будет установлена ставка в соответствии с пунктом 3.3 статьи 380 Кодекса (в соответствии с положениями пункта 4 статьи 380 Кодекса)).	
Минфина России 02-06-10/85104	20.12.2017	Об исправлении ошибок прошлых лет в бухгалтерском учете при производстве перерасчетов	Перерасчет налога на имущество организаций производится на основании заявления о возврате (зачете) суммы излишне уплаченного налога, поданного в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы, при этом в бухгалтерском учете операции по указанному	Приказ Минфина России от 01.12.2010 № 157н Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной

		исчисленных налогов на имущество	перерасчету отражаются обособленно дополнительными бухгалтерскими записями по исправлению ошибок прошлых лет с раскрытием информации об указанных операциях в Пояснительной записке	власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению
Минфина России 03-05-05-01/84676	19.12.2017	О применении с 1 января 2018 года льготы по налогу на имущество организаций в отношении движимого имущества, предусмотренной пунктом 25 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации, в связи с принятием Федерального закона от 27.11.2017 № 335-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Если решение об установлении с 2018 года налоговой льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренной пунктом 25 статьи 381 Кодекса, не принято в субъекте Российской Федерации, в 2018 году в отношении движимого имущества, принятого на учет в 2013-2018 годах, применяется предельная налоговая ставка в размере 1,1 процента.	
Минфина России № 03-05-05-01/81565	07.12.2017	О применении льгот по налогу на имущество организаций и уплате транспортного налога в отношении дебаркадера	Дебаркадер относится к движимому имуществу и организация в отношении данного имущества вправе применить льготу в соответствии с пунктом 25 статьи 381 Кодекса.	Кодекс внутреннего водного транспорта РФ
Минфина России № 03-05-05-01/78443	27.11.2017	О применении налоговой льготы по налогу на	В силу пункта 21 статьи 381 Кодекса льгота по налогу на имущество организаций может применяться в течение	Постановление Арбитражного суда Московского округа от

		имущество организаций	трех лет со дня постановки на учет исключительно в отношении вновь вводимого объекта недвижимости при наличии энергетического паспорта, подтверждающего высокий энергетический класс на день постановки объекта на бухгалтерский учет.	15.11.2017 № Ф05-13841/2017 по делу № А41-90181/2016
Минфина России № 03-05-04-01/77887	24.11.2017	О налогообложении объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	Если здание (строение, сооружение) не признается административно-деловым центром или торговым центром (комплексом), то зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости указанные в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса нежилые помещения в этом здании (строении, сооружении) включаются в Перечень исходя из назначения, разрешенного или фактического использования нежилых помещений с учетом условия, установленного пунктом 5 статьи 378.2 Кодекса, при котором фактическим использованием нежилого помещения для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов этого нежилого помещения одновременно для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.	
Минфина России № 03-05-05-01/75693	16.11.2017	О применении ставок налога на имущество организаций в отношении объектов, относящихся к линиям энергопередачи и сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью	Установленные пунктом 3 статьи 380 Кодекса ставки по налогу на имущество организаций применяются в отношении поименованных в Перечне № 504 объектов, относящихся к линиям энергопередачи и сооружениям, являющимся неотъемлемой их технологической частью, вне зависимости от осуществления экономической деятельности в сфере энергетики и передачи энергии сторонним потребителям или для энергоснабжения собственных нужд.	Постановление Правительства РФ от 30.09.2004 № 504 О перечне имущества, относящегося к федеральным автомобильным дорогам общего пользования, магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов
Минфина России № 03-05-05-01/71537	31.10.2017	Об уплате концессионером налога	Если объектом концессионного соглашения являются объекты недвижимого имущества, не относящиеся к	

		на имущество организаций	объектам, поименованным в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса, то в этом случае концессионер, применяющий упрощенную систему налогообложения, освобождается от уплаты налога на имущество организаций в силу статьи 346.11 Кодекса.	
Минфина России № 03-05-05-01/70422	26.10.2017	О налоге на имущество организаций в отношении нежилого помещения, используемого арендатором в медицинских целях	Признание фактического использования нежилого помещения в медицинских целях не зависит от того, каким субъектом (арендодателем или арендатором) используется нежилое помещение. Следовательно, используемое арендатором в медицинских целях данное нежилое помещение в силу пункта 5 статьи 378.2 Кодекса не признается фактически используемым для размещения офиса. Аналогичная правовая позиция изложена в Апелляционном определении Верховного Суда Российской Федерации от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16.	
ФНС России от № БС-4-21/21649 ФНС России № БС-4-21/25793	26.10.2017 19.12.2017	Объект налогообложения	Учитываемые на балансовых счетах 619, 620 и 621 объекты имущества, в том числе сдаваемые в аренду, в силу статей 374 и 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) не признаются объектом налогообложения по налогу на имущество организаций, за исключением жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, облагаемых в соответствии с подпунктом 4 пунктом 1 статьи 378.2 Кодекса.	
ФНС России № БС-4-21/21651	26.10.2017	Льготы	Оборудование, учтенное в соответствии с правилами бухгалтерского учета как комплекс конструктивно-сочлененных предметов, частично полученных от взаимозависимого лица, не подлежит льготированию по пункту 25 статьи 381 Кодекса.	
Минфина России № 03-05-05-01/68317	19.10.2017	О налоге на имущество организаций в отношении здания, часть которого учитывается кредитной организацией на счете	Если здание, имеющее кадастровую стоимость, учтенное в качестве недвижимости, временно не используемой в основной деятельности, включено в Перечень и часть помещений в нем (не имеющих кадастровую стоимость) учитывается в качестве основных средств, то в	

		604, а другая на счете 619	отношении указанных помещений налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости в порядке, установленном пунктом 6 статьи 378.2 Кодекса.	
Минфина России № 03-05-04-01/67827	18.10.2017	Об отнесении к административно-деловым объектам, офисным помещениям объектов недвижимого имущества, предназначенных (фактически используемых) для выполнения проектных и изыскательских работ (услуг по проектированию и изысканию)	По вопросу отнесения к административно-деловым объектам, офисным помещениям объектов недвижимого имущества, предназначенных (фактически используемых) для выполнения проектных и изыскательских работ (услуг по проектированию и изысканию), рекомендуется учитывать правоприменительную практику по данному вопросу, в соответствии с которой суды, руководствуясь нормами статьи 378.2 Кодекса, в мотивировочной части решений указывают на то, что если объекты недвижимого имущества используются в соответствии с Уставом организации в целях экономической деятельности (в том числе научно-исследовательской, научно-производственной, медицинской, проектно-конструкторской деятельности и т.п.), которая не относится к деловой, административной или коммерческой деятельности для размещения офисов, то такие объекты не могут квалифицироваться в качестве административно-деловых объектов, офисных помещений, поименованных в пункте 1 статьи 378.2 Кодекса	Апелляционные определения Верховного Суда Российской Федерации от 02.08.2017 № 46-АПГ17-17, от 13.07.2017 № 78-АПГ17-7, от 15.06.2017 № 5-АПГ17-50, от 23.08.2017 № 5-АПГ17-72
Минфина России № 03-05-05-01/67536	17.10.2017	О налогообложении налогом на имущество организаций объектов недвижимого имущества	Если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в Перечень, то все помещения в нем, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости вне зависимости от отсутствия этих помещений в Перечне. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации определена кадастровая стоимость здания, в котором расположено помещение, являющееся объектом налогообложения, но при этом	

			кадастровая стоимость такого помещения не определена, налоговая база в отношении этого помещения определяется как доля кадастровой стоимости здания, в котором находится помещение, соответствующая доле, которую составляет площадь помещения в общей площади здания (пункт 6 статьи 378.2 Кодекса).	
Минфина России от № 03-05-05-01/67491	17.10.2017	О налогообложении движимого имущества налогом на имущество организаций	С 1 января 2018 года субъектам Российской Федерации предоставлены полномочия по установлению льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренной пунктом 25 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в отношении движимого имущества.	
ФНС России № БС-4-21/20718	13.10.2017	О налоге на имущество организаций	Согласно пункту 3 Требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18, класс энергетической эффективности подлежит обязательному установлению в отношении многоквартирных домов, построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, а также подлежащих государственному строительному надзору. Для иных зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, класс энергетической эффективности может быть установлен по решению застройщика или собственника.	
Минфина России № 03-05-05-01/67016	13.10.2017	О налоге на имущество организаций в отношении движимого имущества, учитываемого у лизингодателя и приобретенного в 2013 - 2015 гг. у поставщика, не являющегося взаимозависимым лицом	Если у организации-лизингодателя учитывается на балансе движимое имущество, приобретенное в 2013 - 2015 годах у поставщика - лица, не являющегося взаимозависимым с лизингодателем, то в отношении этого имущества лизингодатель вправе применить льготу в соответствии с пунктом 25 статьи 381 Кодекса.	
ФНС России № СА-4-	11.10.2017	О доначислении налога	В случае идентичности спорных обстоятельств	Постановление

7/20461@		на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества в г.Москве	обстоятельствам, установленным судами по делу № А40-44828/2016, отсутствует целесообразность доначисления налога и дальнейшего отстаивания позиции в судах. В то же время, в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года в отношении вновь образованных объектов недвижимого имущества следует учитывать правила абзаца 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (введен Федеральным законом от 02.04.2014 № 52-ФЗ в редакциях от 24.11.2014 и от 30.11.2016), которым определено, что в случае, если объект недвижимого имущества образован в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, включенными в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, указанный вновь образованный объект недвижимого имущества при условии соответствия его критериям, предусмотренным настоящей статьей, до включения его в перечень подлежит налогообложению по кадастровой стоимости, определенной на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.	Правительства Москвы от 29.11.2013 № 772-ПП Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2014 год
Минфина России № 03-05-05-01/65919	10.10.2017	Об освобождении от налога на имущество организаций имущества, полученного от администрации города, закрепленного за предприятием на праве оперативного управления и принятого на учет после 01.01.2013	Муниципальное казенное предприятие и местная администрация, осуществляющая от имени муниципального образования права собственника имущества соответствующего казенного предприятия, не признаются взаимозависимыми лицами для целей Кодекса. Следовательно, движимое имущество, полученное от администрации города, закрепленное за предприятием на праве оперативного управления, принятое на учет после 1 января 2013 года, освобождается от налогообложения налогом на имущество организаций с учетом пункта 2 статьи 105.1 Кодекса.	

Минфина России № 03-05-05-01/65594	09.10.2017	О применении организацией - участником свободной экономической зоны льготы по налогу на имущество организаций	Льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная пунктом 26 статьи 381 Кодекса, применяется со дня внесения в единый реестр участников свободной экономической зоны записи о включении в единый реестр участников свободной экономической зоны, в отношении объектов основных средств, поименованных в Разделе III инвестиционной декларации, до даты истечения десяти лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества. Налоговая база в отношении таких объектов определяется в порядке, установленном статьей 375 Кодекса. Контроль за выполнением участниками свободной экономической зоны (СЭЗ) условий договора об условиях деятельности в СЭЗ осуществляется в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 11.08.2016 № 509. в целях обеспечения организации функционирования свободной экономической зоны приказом Минэкономразвития России от 15.02.2016 № 66 "Об утверждении Порядка работы экспертных советов по вопросам свободной экономической зоны" создан постоянно действующий Экспертный совет по вопросам свободной экономической зоны на территории города федерального значения Севастополя.	- Приказ Минэкономразвития России от 11.08.2016 № 509 Об утверждении Порядка осуществления контроля за выполнением участниками свободной экономической зоны условий договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне - Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2016 № 66 Об утверждении Порядка работы экспертных советов по вопросам свободной экономической зоны
Минфина России № 03-05-05-01/65381	06.10.2017	О применении налоговой льготы, предусмотренной пунктом 21 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении зданий автоцентров	Льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная пунктом 21 статьи 381 Кодекса, может применяться в течение трех лет со дня постановки на учет в отношении вновь вводимого объекта недвижимости при наличии энергетического паспорта, подтверждающего классы энергетической эффективности А, А+, А++ на день постановки объекта на бухгалтерский учет.	
Минфина России №№ 03-02-08/63549, 03-02-07/1/63534	29.09.2017	О перечне документов, предоставляемых налоговому органу в рамках проведения	Поскольку пунктом 25 статьи 381 Кодекса установлена налоговая льгота в виде освобождения от налогообложения по налогу на имущество организаций в отношении движимого имущества, указанного в этом	

		камеральной налоговой проверки	пункте, полагаем, что при применении пункта 6 статьи 88 Кодекса в рамках проведения камеральной налоговой проверки налоговые органы вправе требовать у налогоплательщика-организации необходимые документы для подтверждения права на указанную налоговую льготу.	
Минфина России № 03-05-05-01/63070	28.09.2017	О ставках налога на имущество организаций в отношении объектов, относящихся к линиям энергопередачи и сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью	В силу норм пункта 3 статьи 380 Кодекса право на применение указанных налоговых ставок в отношении тех или иных объектов имущества конкретизировано вышеуказанным Перечнем № 504 в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов. С учетом изложенного установленные пунктом 3 статьи 380 Кодекса ставки по налогу на имущество организаций применяются в отношении поименованных в Перечне объектов, относящихся к линиям энергопередачи и сооружениям, являющимся неотъемлемой их технологической частью, вне зависимости от осуществления экономической деятельности в сфере энергетики и передачи энергии сторонним потребителям или для энергоснабжения собственных нужд.	
Минфина России № 03-05-04-01/62799	27.09.2017	Имущество- кадастровая стоимость	Если кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена в течение налогового периода, то положения статьи 378.2 Кодекса не подлежат применению в отношении такого объекта недвижимости. При этом в Кодексе отсутствуют специальные нормы, регулирующие порядок определения налоговой базы в указанном случае. Пунктом 2 статьи 378.2 Кодекса прямо указано, что после принятия указанного закона переход к определению налоговой базы в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса, как их среднегодовой стоимости не допускается. Поэтому, по мнению Департамента, в отношении включенного в Перечень объекта недвижимого имущества, кадастровая	

			стоимость которого не определена, налог на имущество организаций не уплачивается.	
Минфина России № 03-05-04-01/62193	26.09.2017	О налоге на имущество организаций	Подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости объекты недвижимого имущества, включенные в Перечень на начало соответствующего налогового периода исходя из установленных статьей 378.2 условий (во взаимосвязи с положениями законов субъектов Российской Федерации о налоге). Внесение изменений в течение налогового периода в ЕГРН, в результате которых объекты недвижимости, включенные в установленном порядке в Перечень на начало налогового периода, перестают отвечать установленным законодательством о налогах и сборах условиям, может являться основанием для применения в отношении этих объектов недвижимости в качестве налоговой базы среднегодовой стоимости имущества (пункт 1 статьи 375 Кодекса) при условии внесения соответствующих изменений в Перечень.	
ФНС России № БС-4-21/18430	15.09.2017	О налоге на имущество организаций при разделении объекта недвижимого имущества	В случае образования в течение налогового периода помещений в результате раздела объекта недвижимого имущества, включенного в Перечень, налог на имущество организаций и суммы авансовых* в отношении вновь образованных помещений исчисляются исходя из их кадастровой стоимости с учетом положений пункта 5 статьи 382 Кодекса.	
ФНС России № БС-4-21/18437@	15.09.2017	О налоге на имущество организаций в отношении основных средств, учитываемых арендатором на забалансовом счете 001	Основные средства, учитываемые арендатором согласно Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденным приказом Минфина России от 31.10.2001 № 94н, на забалансовом счете 001 "Арендованные основные средства", не признаются объектом налогообложения у арендатора.	
ФНС России № БС-4-21/18356@	14.09.2017	О применении льготы по налогу на имущество организаций в отношении движимого имущества,	Что касается случаев принятия на баланс в качестве основных средств движимого имущества в результате преобразования юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо	

		<p>принятого на баланс после 01.01.2013 в результате реорганизации в форме преобразования</p>	<p>другой организационно-правовой формы, признаваемого в соответствии со статьей 57 ГК РФ одной из форм реорганизации, то основания для неприменения ограничений, установленных абзацами 2 и 3 пункта 25 статьи 381 Кодекса, при определении права на вышеуказанную налоговую льготу в указанных случаях отсутствуют.</p>	
<p>Минфина России № 03-05-05-01/57901</p>	<p>08.09.2017</p>	<p>Об уплате налога на имущество организации и представления налоговой декларации в отношении затрат на капитальные вложения, произведенные арендатором в виде неотделимых улучшений в арендованные объекты недвижимого имущества по месту нахождения обособленных подразделений, не имеющих отдельного баланса</p>	<p>Капитальные вложения, произведенные арендатором в виде неотделимых улучшений в арендованные объекты недвижимого имущества, учтенные в качестве основных средств арендатора, подлежат налогообложению налогом на имущество организаций до их выбытия в рамках договора аренды. Если на арендованном объекте недвижимого имущества по местонахождению обособленного подразделения, не имеющего отдельного баланса, организацией произведены капитальные вложения в арендованный объект недвижимости, то налог на имущество организаций (авансовые платежи), исчисленный в отношении стоимости произведенных арендатором улучшений, уплачивается и налоговая декларация (расчеты) представляется по месту нахождения организации (месту государственной регистрации).</p>	
<p>ФНС России № БС-4-21/17406</p>	<p>01.09.2017</p>	<p>О налоге на имущество организаций в случае изменения кадастровой стоимости объекта капитального строительства в г.Москве</p>	<p>В случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (до 01.01.2017 - государственный кадастр недвижимости) сведений об изменении кадастровой стоимости по основаниям, не связанным с принятием акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (в том числе в результате исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости), сведения о такой кадастровой стоимости могут учитываться при определении налоговой базы по налогу в этом и предыдущих налоговых периодах с учетом положений пункта 15 статьи 378.2 Налогового кодекса.</p>	
<p>Минфина России №</p>	<p>30.08.2017</p>	<p>О налоге на имущество</p>	<p>Исходя из буквального толкования нормы пункта 25</p>	<p>Решение Совета ЕЭК, ЕЭК от</p>

03-05-05-01/55522		организаций в отношении движимого имущества	статьи 381 Кодекса в отношении объектов движимого имущества, переданных после 1 января 2013 года между взаимозависимыми лицами, применение указанной льготы по налогу на имущество организаций неправомерно.	16.07.2012 № 54
Минфина России № 03-05-05-01/55269	29.08.2017	О ставках по налогу на имущество организаций	Ставки по налогу на имущество организаций, установленные пунктом 3 статьи 380 Кодекса, применяются в отношении объектов, относящихся к линиям энергопередачи и сооружениям, являющимся неотъемлемой их технологической частью, поименованных в Перечне, вне зависимости от осуществления экономической деятельности в сфере энергетики и передачи энергии сторонним потребителям или для энергоснабжения собственных нужд.	Постановление Правительства РФ от 30.09.2004 № 504 О перечне имущества, относящегося к федеральным автомобильным дорогам общего пользования, магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов
Минфина России № 03-05-05-01/55262	29.08.2017	О налоге на имущество организаций в отношении имущества кредитных организаций, учитываемого на счетах 619, 620 и 621, помещений в административно-деловом центре и объектов незавершенного строительства	Если здание (строение, сооружение) определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в Перечень, то все помещения в нем, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости вне зависимости от отсутствия этих помещений в Перечне. В случае если определена кадастровая стоимость указанного здания (строения, сооружения), но при этом кадастровая стоимость помещения не определена, налоговая база в отношении помещения определяется в соответствии с пунктом 6 статьи 378.2 Кодекса как доля кадастровой стоимости здания (строения, сооружения), в котором находится помещение, соответствующая доле, которую составляет площадь помещения в общей площади здания. Следовательно, в отношении помещений банка, находящихся в здании, признаваемом административно-деловым центром и включенным в Перечень, налог на имущество организаций исчисляется исходя из	

			кадастровой стоимости.	
Минфина России № 03-05-05-01/55265	29.08.2017	О применении ставки по налогу на имущество организаций в отношении объектов, относящихся к линиям энергопередачи и сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью	Ставки по налогу на имущество организаций, установленные пунктом 3 статьи 380 Кодекса, применяются в отношении объектов, относящихся к линиям энергопередачи и сооружениям, являющимся неотъемлемой их технологической частью, поименованных в Перечне, вне зависимости от передачи энергии сторонним потребителям или для энергоснабжения собственных подразделений.	
Минфина России № 03-05-05-01/55331	29.08.2017	О применении льготы по налогу на имущество организаций в отношении имущества, постоянно расположенного в акватории Каспийского моря, и имущества, перемещаемого в течение налогового периода из акватории на иные территории	Если введенные в эксплуатацию объекты недвижимого имущества (объекты капитального строительства) расположены в российской части (российском секторе) дна Каспийского моря и используются при осуществлении деятельности по разработке морских месторождений углеводородного сырья, то организация имеет право на льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную пунктом 24 статьи 381 Кодекса. Что касается иного имущества, перемещаемого в течение налогового периода из российской части (российского сектора) дна Каспийского моря на иные территории (или наоборот), то, если такое имущество удовлетворяет не менее 90 календарных дней в течение одного налогового периода требованиям абзацев первого - третьего пункта 24 статьи 381 Кодекса, налогоплательщик вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций.	
Минфина России № 03-05-05-01/54254	24.08.2017	О льготах по налогу на имущество организаций в отношении движимого имущества с 01.01.2018	Опрос сохранения льготы по налогу на имущество организаций в отношении движимого имущества может быть решен субъектами Российской Федерации.	
ФНС России № ЗН-4-21/16190	16.08.2017	Имущество – кадастровая стоимость - НДС	В рамках исчисления налога на имущество организаций Кодексом не предусмотрено уменьшение кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в установленном порядке, на величину НДС.	

ФНС России № ЗН-4-21/16191	16.08.2017	О налоге на имущество организаций	Принадлежащие организации на праве собственности расположенные на территории Московской области жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, признаются объектом налогообложения по налогу на имущество организаций по истечении одного года со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету, но не ранее возникновения у налогоплательщика права собственности на указанные объекты.	
Минфина России № 03-05-05-01/51958	14.08.2017	О применении участником специальных инвестиционных контрактов льготы по налогу на имущество организаций	Если специальные инвестиционные контракты заключаются после официального опубликования Федерального закона от 30.11.2016 № 401-ФЗ (т.е. после 30.11.2016) либо если закон субъекта Российской Федерации, принятый на основании статьи 381.1 Кодекса, не ухудшает положение налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта по сравнению с состоянием на дату вступления в силу такого контракта с этим налогоплательщиком, то соответствующие изменения, предусмотренные как Федеральным законом от 30.11.2016 № 401-ФЗ, так и законами субъектов Российской Федерации, не могут рассматриваться как ухудшающие положение налогоплательщиков. Поэтому если соответствующим субъектом Российской Федерации не сохраняется с 1 января 2018 года льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная пунктом 25 статьи 381 Кодекса, то участники специальных инвестиционных контрактов, заключившие специальные инвестиционные контракты до 30.11.2016, вправе использовать данную льготу по налогу на имущество организаций до наступления дат, указанных в пункте 4.1 статьи 5 Кодекса.	
Минфина России № 03-05-05-01/51957	14.08.2017	О налоге на имущество организаций в отношении имущества, учитываемого	В отношении жилых домов и жилых помещений, учитываемых некредитными финансовыми организациями на балансовом счете 619	Положение ЦБ РФ от 22.09.2015 № 492-П

		страховой организацией на счете 619	"Инвестиционное имущество", налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, если субъектом Российской Федерации установлены особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества в рамках статьи 378.2 Кодекса.	
Минфина России № 03-05-05-01/50478	08.08.2017	О налоге на имущество организаций в отношении переданного по разделительному балансу имущества при реорганизации организации в форме преобразования	На дату составления разделительного баланса имущество считается разделенным между реорганизуемой организацией и возникающей организацией. Поэтому разделительный баланс является основанием для снятия переданного имущества реорганизованной организацией с баланса на дату государственной регистрации возникшей организации.	
Минфина России № 03-05-05-01/50485	08.08.2017	О применении льготы по налогу на имущество организаций в отношении имущества, принятого с 01.01.2013 на учет в качестве ОС, при реорганизации в форме преобразования ЗАО в ООО в 2015 г.	Исходя из буквального толкования нормы пункта 25 статьи 381 Кодекса в отношении объектов движимого имущества, переданных после 1 января 2013 года в результате реорганизации (в том числе в форме преобразования) или ликвидации юридических лиц, применение указанной льготы по налогу на имущество организаций неправомерно, если это не связано с реализацией положений части 7 статьи 3 Федерального закона 05.05.2014 № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".	ФЗ от 05.05.2014 № 99-ФЗ О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации
Минфина России № 03-05-05-01/46822	24.07.2017	О налоге на имущество организаций, земельном налоге и налоге на имущество физлиц в случае изменения кадастровой стоимости объекта недвижимости	В случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении кадастровой стоимости по основаниям, не связанным с принятием акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, сведения о такой кадастровой стоимости учитываются при определении налоговой базы по соответствующему налогу в этом и предыдущих налоговых периодах с учетом положений	

			соответственно пункта 15 статьи 378.2, абзацев четвертого - шестого пункта 1 статьи 391 и абзацев второго - четвертого пункта 2 статьи 403 Налогового кодекса. При этом в тех случаях, когда изменение кадастровой стоимости объекта недвижимости в течение налогового периода вносится в Единый государственный реестр недвижимости на основании акта субъекта Российской Федерации об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, необходимо учитывать правовую позицию Конституционного Суда Российской Федерации, выраженную в постановлении от 2 июля 2013 г. № 17-П.	
Минфина России № 03-05-04-01/46330,	20.07.2017	Об исчислении налога на имущество организаций, земельного налога и налога на имущество физлиц в случае изменения кадастровой стоимости объекта недвижимости	В случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении кадастровой стоимости по основаниям, не связанным с принятием акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, сведения о такой кадастровой стоимости учитываются при определении налоговой базы по соответствующему налогу в этом и предыдущих налоговых периодах с учетом положений соответственно пункта 15 статьи 378.2, абзацев четвертого - шестого пункта 1 статьи 391 и абзацев второго - четвертого пункта 2 статьи 403 Налогового кодекса. При этом в тех случаях, когда изменение кадастровой стоимости объекта недвижимости в течение налогового периода вносится в Единый государственный реестр недвижимости на основании акта субъекта Российской Федерации об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, необходимо учитывать правовую позицию Конституционного Суда Российской Федерации, выраженную в постановлении от 2 июля 2013 г. № 17-П.	
Минфина России № 03-05-04-01/46329	20.07.2017			
Минфина России № 03-05-05-01/59298	20.07.2017			
Минфина России № 03-05-05-01/63231	29.09.2017			
Минфина России № 03-05-05-01/42831	06.07.2017	Об отнесении объектов недвижимого имущества к административно-деловым центрам,	Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации (Определения от 26.01.2017 № 5-АП16-107, от 19.01.2017 № 59-АПГ16-14 и Апелляционное определение от 21.07.2016 № 5-АПГ16-	

		офисным объектам, облагаемым исходя из кадастровой стоимости в рамках статьи 378.2 Налогового кодекса РФ	42) фактическое использование здания предприятия или его части для размещения офисов подразумевает осуществление в данном здании самостоятельной деловой, административной или коммерческой деятельности, прямо или косвенно не связанной с обеспечением производственной деятельности предприятия и не являющейся определенным этапом такой деятельности. Таким образом, здания, в которых размещаются органы государственной власти, относятся к административно-деловым объектам, если отвечают указанным выше условиям. В отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих органам государственной власти на праве оперативного управления, положения статьи 378.2 Кодекса, на основании подпункта 3 пункта 12 статьи 378.2 Кодекса, не применяются.	
Минфина России № 03-05-05-01/42244	04.07.2017	О налогообложении сетей и систем инженерно-технического обеспечения нежилого здания при исчислении налога на имущество организаций	Сети и системы инженерно-технического обеспечения не относятся к самостоятельным объектам недвижимости, а входят в состав здания или сооружения, в отношении которых определяется кадастровая стоимость в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации.	Федеральный закон, Технический регламент от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
Минфина России № 03-05-05-01/41575	30.06.2017	О налоге на имущество организаций в отношении имущества белорусской организации	Льгота по налогу на имущество организаций, установленная пунктом 25 статьи 381 Кодекса, в соответствии с которой освобождаются от налогообложения налогом на имущество организаций организации в отношении движимого имущества, принятого с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, за исключением объектов движимого имущества, принятых на учет в результате реорганизации или ликвидации юридических лиц или передачи, включая приобретение, имущества между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями пункта 2 статьи 105.1	- Приказ Минфина России от 13.10.2003 № 91н Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств - Приказ, ПБУ Минфина России от 27.11.2006 №№ 154н, ПБУ 3/2006 Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в

			Кодекса взаимозависимыми, применяется при условии подтверждения постановки на учет движимого имущества в Республике Беларусь после 1 января 2013 года, а также соблюдения иных ограничений, предусмотренных пунктом 25 статьи 381 Кодекса.	иностранной валюте" (ПБУ 3/2006)
Минфина России № 03-05-05-01/41582	30.06.2017	О налоге на имущество организаций в отношении имущества, не учитываемого на балансе в качестве ОС, исходя из кадастровой стоимости	Имущество, не учитываемое на балансе в качестве основных средств, не облагается налогом на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости в соответствии с положениями статьи 378.2 Кодекса, за исключением объектов, указанных в подпункте 4 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса.	
Минфина России № 03-05-05-01/41189	29.06.2017	О налоге на имущество организаций в отношении административно-офисного центра, не используемого в деятельности, направленной на получение доходов, и принятого на учет для дальнейшей перепродажи	Имущество, учитываемое в качестве товаров на бухгалтерском счете 41 "Товары", не является объектом налогообложения по налогу на имущество организаций и, следовательно, не подлежит налогообложению налогом на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости в соответствии со статьей 378.2 Кодекса, за исключением учитываемых в качестве товаров в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, жилых домов и жилых помещений.	
Минфина России № 03-05-05-01/39882	26.06.2017	О применении льготы по налогу на имущество организаций в отношении движимого имущества при реорганизации в форме присоединения	Исходя из буквального толкования нормы пункта 25 статьи 381 Кодекса в отношении объектов движимого имущества, переданных после 1 января 2013 года в результате реорганизации (в том числе в форме присоединения) или ликвидации юридических лиц, применение указанной льготы по налогу на имущество организаций неправомерно, если это не связано с реализацией положений части 7 статьи 3 Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".	
ФНС России № БС-4-	23.06.2017	О налоге на имущество	При определении налоговой базы как среднегодовой	

11/12078@		организаций в отношении спортивных сооружений, сооружений спортивных и детских площадок, если их остаточная стоимость включает денежную оценку предстоящих в будущем затрат	стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения, такое имущество учитывается по его остаточной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета, утвержденным в учетной политике организации. В случае если остаточная стоимость имущества включает в себя денежную оценку предстоящих в будущем затрат, связанных с данным имуществом, остаточная стоимость указанного имущества определяется без учета таких затрат.	
Минфина России № 03-05-05-01/39611	23.06.2017	О налоге на прибыль и налоге на имущество организаций в отношении многоквартирных домов, имеющих высокий класс энергоэффективности	Льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная пунктом 21 статьи 381 Кодекса, может применяться в течение трех лет со дня постановки на учет в отношении вновь вводимого объекта недвижимости при наличии энергетического паспорта, подтверждающего классы энергетической эффективности А, А+, А++ на день постановки объекта на бухгалтерский учет. Указанные классы энергетической эффективности применяются в рамках подпункта 4 пункта 1 статьи 259.3 Кодекса при применении к основной норме амортизации специального коэффициента.	
Минфина России № 03-05-04-01/39279	22.06.2017	О применении налоговой льготы по налогу на имущество организаций по пункту 21 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении объектов недвижимого имущества	Льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная пунктом 21 статьи 381 Кодекса в отношении вновь вводимых объектов основных средств, по которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов их энергетической эффективности, применяется также в отношении вновь вводимых объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 статьи 378.2 Кодекса, при наличии энергетического паспорта на день постановки объектов на учет.	
Минфина России № 03-05-04-01/38266	20.06.2017	Об определении налоговой базы по налогу на имущество организаций в случае	В случае увеличения кадастровой стоимости объекта недвижимости вследствие ее пересмотра на основании недостоверности сведений об объекте недвижимости сведения о такой кадастровой стоимости не учитываются	

		изменения кадастровой стоимости в связи с недостоверностью сведений об объекте недвижимости	при определении налоговой базы по соответствующему налогу в этом и предыдущих налоговых периодах. В случае уменьшения кадастровой стоимости объекта недвижимости вследствие ее пересмотра на основании недостоверности сведений об объекте недвижимости сведения о такой кадастровой стоимости могут учитываться при определении налоговой базы по соответствующему налогу в этом и предыдущих налоговых периодах, если это предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации об утверждении кадастровой стоимости.	
Минфина России № 03-05-05-01/37899	19.06.2017	Об определении налоговой базы по налогу на имущество организаций в отношении имущества, учитываемого на балансовых счетах 619, 620 и 621, а также об исчислении и уплате НДС	В отношении жилых домов и жилых помещений, учитываемых кредитными организациями на балансовых счетах 619, 620 и 621 (в том числе на счетах второго порядка), налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в порядке, установленном пунктом 2 статьи 375 Кодекса, если субъектом Российской Федерации установлены особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества в рамках статьи 378.2 Кодекса.	
Минфина России № 03-05-05-01/36786	14.06.2017	О льготе по налогу на имущество	Приведение учредительных документов, а также наименования юридических лиц, созданных до дня вступления в силу Федерального закона № 99-ФЗ, в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ не является реорганизацией (ликвидацией) юридических лиц, в связи с чем организация в указанном случае не утрачивает право на применение льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренной пунктом 25 статьи 381 Кодекса.	Федеральный закон от 05.05.2014 № 99-ФЗ О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации
Минфина России № 03-05-05-01/28806	12.05.2017	О налоге на имущество организаций в отношении имущества, учитываемого банком на счетах 619, 620 и 621, в том числе на счетах второго порядка	В отношении жилых домов и жилых помещений, учитываемых кредитными организациями на балансовых счетах 619, 620 (в том числе на счетах второго порядка), налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в порядке, установленном пунктом 2 статьи 375 Кодекса, если	

			субъектом Российской Федерации установлены особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества в рамках статьи 378.2 Кодекса.	
Минфина России № 03-05-05-01/23994	21.04.2017	О признании здания (строения, сооружения) административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) для целей налога на имущество организаций	Верховный Суд Российской Федерации (Апелляционное определение от 16.02.2017 № 5-АПГ16-116), удовлетворяя заявленные требования акционерного общества о неправомерности включения в Перечень нежилого здания, используемого для размещения административного персонала (заводоуправления) и объектов хозяйственного назначения, указал на то, что "использование здания или его части для размещения офисов подразумевает осуществление в данном здании самостоятельной деловой, административной или коммерческой деятельности, прямо или косвенно не связанной с обеспечением производственной деятельности предприятия и не являющейся определенным этапом такой деятельности".	
Минфина России № 03-05-05-01/24003	21.04.2017	Об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости для целей налога на имущество организаций	В рамках исчисления налога на имущество организаций Налоговым кодексом не предусмотрено уменьшение кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в установленном порядке, на величину НДС.	
Минфина России № 03-05-05-01/22623	17.04.2017	Об определении налоговой базы по налогу на имущество организаций в рамках статьи 378.2 НК РФ исходя из кадастровой стоимости в отношении относящихся к объектам незавершенного строительства жилых домов, принадлежащих организации на праве собственности и	В силу положений статей 374 и 378.2 Кодекса объекты незавершенного строительства, в том числе незавершенные строительством жилые дома (и помещения в них) не признаются объектами налогообложения по налогу на имущество организаций. С учетом изложенного правовых оснований для применения подпункта 4 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса в отношении незавершенного строительством жилого дома (в том числе жилых помещений в нем), не введенного в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства, не имеется.	

		предназначенных для реализации		
Минфина России № 03-07-11/21305	11.04.2017	Об НДС и налоге на имущество организаций при осуществлении операций в рамках концессионного соглашения концессионером, применяющим УСН	Концессионер, применяющий упрощенную систему налогообложения, не освобождается от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов концессионного соглашения, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса, и определяет налоговую базу в отношении этих объектов в соответствии с пунктом 2 статьи 375 Кодекса исходя из их кадастровой стоимости. При этом объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса, подлежат налогообложению при условии включения их в Перечень объектов недвижимого имущества, определяемого соответствующим субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса.	
Минфина России № 03-05-05-01/20015; Минфина России № 03-05-04-01/20122	05.04.2017	Налог на имущество организаций: объекты кредитных организаций	В отношении жилых домов и жилых помещений, учитываемых кредитными организациями на балансовых счетах 619, 620, 621, налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, если субъектом Российской Федерации установлены особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества в рамках статьи 378.2 Кодекса.	Положение ЦБ РФ от 22.12.2014 № 448-П
Минфина России № 03-05-04-01/19870	05.04.2017	Налог на имущество организаций и транспортный налог в отношении федеральных государственных органов	Налоговые льготы, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 358 и подпунктом 2 пункта 4 статьи 374 Кодекса, могут применяться только военными следственными органами Следственного комитета Российской Федерации.	
Минфина России № 03-05-04-01/19875	05.04.2017	Налог на имущество организаций: квартиры в многоквартирном доме, имеющем высокий класс энергетической эффективности	Класс энергетической эффективности определяется не только на основании расхода энергетических ресурсов на общедомовые нужды, но и с учетом иных показателей, предусмотренных правилами определения класса энергетической эффективности. Льгота по налогу на имущество организаций,	□ Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности

			предусмотренная пунктом 21 статьи 381 Кодекса, должна применяться в отношении имеющих высокий класс энергетической эффективности вновь вводимых многоквартирных домов, в том числе являющихся их неотъемлемой частью квартир и иных помещений при наличии энергетического паспорта многоквартирного дома.	для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов □ Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
ФНС России № БС-4-21/6343	05.04.2017	О налоге на имущество организаций	Учитываемые до выбытия у арендатора на балансе в качестве объекта основных средств неотделимые улучшения в объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения не признается объектом налогообложения по налогу на имущество организаций в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 374 Налогового кодекса Российской Федерации.	
Минфина России № 03-05-04-01/20122	05.04.2017	О налоге на имущество организаций в отношении имущества, учитываемого кредитной организацией на счетах 619, 620 и 621	В отношении жилых домов и жилых помещений, учитываемых кредитными организациями на балансовых счетах 619, 620, 621, налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, если субъектом Российской Федерации установлены особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества в рамках статьи 378.2 Кодекса. С учетом изложенного письмо Минфина России от 05.02.2016 № 03-05-04-01/5884 действует в части, не противоречащей настоящему письму, а письмо Минфина России от 01.07.2016 № 03-05-04-01/39869 не применяется.	
Минфина России № 03-05-05-01/19665	04.04.2017	Об установлении ставок по налогу на имущество	На федеральном уровне по налогу на имущество организаций установлены лишь предельные значения	

		организаций	налоговых ставок.	
Минфина России № 03-05-05-01/19468	03.04.2017	Налог на имущество организаций: недвижимое имущество, не учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств	Перечень определяется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса, признаваемых в соответствии со статьей 374 Кодекса объектом налогообложения по налогу на имущество организаций. Объекты недвижимого имущества, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств, не подлежат налогообложению налогом на имущество организаций, за исключением жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.	
ФНС России № БС-4-21/5023	21.03.2017	О применении кадастровой стоимости объектов недвижимости в г.Москве при исчислении налога на имущество организаций	В отношении расположенных в г.Москве объектов недвижимого имущества, включенных в определенный постановлением Правительства Москвы от 28.11.2014 № 700-ПП (ред. от 29.11.2016) перечень на 2017 год, налоговая база по налогу на имущество организаций определяется в соответствии с положениями главы 30 Кодекса как кадастровая стоимость по состоянию на 1 января 2017 года, если иное не установлено статьей 378.2 Кодекса.	
Минфина России № 03-05-06-01/15366	17.03.2017	Об определении налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества	Исходя из мотивировочной части Апелляционного определения Верховного Суда Российской Федерации от 16.02.2017 № 5-АПГ16-116 "использование здания или его части для размещения офисов подразумевает осуществление в данном здании самостоятельной деловой, административной или коммерческой деятельности, прямо или косвенно не связанной с обеспечением производственной деятельности предприятия и не являющейся определенным этапом такой деятельности."	
Минфина России № 03-05-04-01/13780	13.03.2017	Налог на имущество организаций: налогообложение административно-	Если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в Перечень, то все помещения в нем,	

		деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них	принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости вне зависимости от отсутствия этих помещений в Перечне. В случае, если определена кадастровая стоимость указанного здания (строения, сооружения), но при этом кадастровая стоимость помещения не определена, налоговая база в отношении помещения определяется в соответствии с пунктом 6 статьи 378.2 Кодекса как доля кадастровой стоимости здания (строения, сооружения), в котором находится помещение, соответствующая доле, которую составляет площадь помещения в общей площади здания.	
Письмо Минфина России № 03-05-04-01/9796	21.02.2017	Об установлении законом субъекта РФ в отношении движимого имущества пониженной ставки по налогу на имущество организаций или налоговой льготы	В случае непринятия с 1 января 2018 года на территории субъекта Российской Федерации предусмотренного статьей 381.1 Кодекса закона о применении налоговой льготы по пункту 25 статьи 381 Кодекса, установление на территории субъекта Российской Федерации в отношении движимого имущества пониженной ставки по налогу на имущество организаций или налоговой льготы для отдельных категорий налогоплательщиков в зависимости от отдельных видов деятельности или для субъектов инвестиционной деятельности, заключивших договор о реализации инвестиционных проектов, может осуществляться в рамках полномочий, предоставленных законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации статьями 372 и 380 Кодекса.	
Письмо Минфина России № 03-05-07-01/ВН-7736	21.02.2017	Налог на имущество организаций: особенности налогообложения при исполнении концессионных соглашений	Концессионер, применяющий упрощенную систему налогообложения в рамках статьи 346.11 Кодекса, в отношении объектов концессионного соглашения, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса, не освобождается от уплаты налога на имущество организаций и определяет налоговую базу в отношении этих объектов в соответствии с пунктом 1 статьи 375 Кодекса исходя из кадастровой стоимости.	
Письмо Минфина	21.02.2017	Налог на прибыль	Расходы, произведенные за счет средств целевого	

<p>России № 03-03-06/1/9856</p>		<p>организаций: имущество, полученное унитарным предприятием от собственника этого предприятия</p>	<p>финансирования, при формировании налоговой базы по налогу на прибыль организаций не учитываются.</p> <p>Если амортизируемое имущество, которое получено унитарным предприятием в оперативное управление или хозяйственное ведение, было создано за счет средств целевого бюджетного финансирования, то из совокупности вышеприведенных норм амортизация по такому имуществу не начисляется и остаточная стоимость такого имущества для целей налога на прибыль организаций, по мнению Департамента налоговой и таможенной политики, равна нулю.</p> <p>В случае если амортизируемое имущество, полученное унитарным предприятием в оперативное управление или хозяйственное ведение, ранее находилось у другого унитарного предприятия и было им создано в рамках осуществления коммерческой деятельности, то в целях главы 25 НК РФ унитарное предприятие формирует первоначальную стоимость получаемого имущества и устанавливает срок его полезного использования по данным учета этого другого унитарного предприятия, передающего имущество, которое обязано предоставить информацию об остаточной стоимости имущества и установленного им срока полезного использования, уменьшенного на период начисления им амортизации, руководствуясь абзацем вторым пункта 1 статьи 257 и абзацем первым пункта 1 статьи 258 НК РФ. Если в данном случае стоимостной критерий переданного по остаточной стоимости имущества меньше стоимостного критерия амортизируемого имущества, установленного пунктом 1 статьи 256 НК РФ, то такое имущество не признается амортизируемым и учитывается в составе материальных расходов в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 254 НК РФ.</p>	
<p>Минфина России № 03-05-05-01/9043</p>	<p>17.02.2017</p>	<p>О налоге на имущество организаций в отношении</p>	<p>По вопросу определения состава недвижимого имущества, относящегося к зданиям и сооружениям, при</p>	<p>- ПБУ, Приказ Минфина России от 30.03.2001 №№</p>

		движимого и недвижимого имущества, в том числе временных (титульных) зданий и сооружений	исчисления налога на имущество организаций рекомендуется руководствоваться Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ликвидация временных (титульных) зданий и сооружений, числящихся на балансе заказчика и используемых только в период строительства основного объекта, производится в общеустановленном порядке с отнесением результата на счет учета прибылей и убытков.	26н, ПБУ 6/01 Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01 - Письмо Минфина России от 30.12.1993 № 160 Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций
ФНС России № БС-4-21/2664	14.02.2017	О налоге на имущество организаций	Организации, созданные до вступления в силу Федерального закона № 99-ФЗ, приводящие учредительные документы, а также наименования в соответствии с нормами главы 4 Гражданского кодекса, имеют право на налоговую льготу, установленную частью 1 статьи 4.1 Закона № 64, при соблюдении прочих условий предоставления данной льготы.	Закон Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций»
Минфина России № 03-05-04-01/6947	09.02.2017	О включении нежилых помещений в перечень объектов недвижимого имущества	Поскольку в приведенном случае вид разрешенного использования земельного участка под зданием "земли населенных пунктов, объекты розничной торговли", то полагаем, что это здание и помещения в нем, принадлежащие одному или нескольким собственникам, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, должны быть включены в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса.	
Минфина России № 03-05-05-01/6118	06.02.2017	Об особенностях уплаты налога на имущество организаций	:илое помещение, учитываемое на балансе в качестве объекта основного средства, в силу статьи 346.11 Кодекса налогом на имущество организаций не облагается. Что касается жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств, то в соответствии с положениями статьи 378.2 Кодекса налоговая база по налогу на имущество организаций исчисляется исходя из кадастровой стоимости на основании пункта 2 статьи 375 Кодекса.	

Минфина России № 03-05-04-01/5599	02.02.2017	О применении налоговой льготы по налогу на имущество организаций в отношении объекта недвижимого имущества, имеющего высокий класс энергетической эффективности	По смыслу нормы пункта 21 статьи 381 Налогового кодекса налоговая льгота по налогу на имущество организаций может применяться в отношении вновь вводимых объектов движимого и недвижимого имущества (в том числе зданий), имеющих высокий класс энергетической эффективности, при наличии на них энергетического паспорта.	- Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1222 - Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ
Минфина России № 03-05-06-01/4356	30.01.2017	О применении кадастровой стоимости земельного участка для целей земельного налога, налога на имущество организаций и налога на имущество физлиц	Положения статьи 19 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ применяются на территории субъекта Российской Федерации только по решению этого субъекта Российской Федерации.	
ФНС России № БС-4-21/1362@	27.01.2017	Налог на имущество организаций: стоимость объектов недвижимого имущества, измененная по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости	Измененная по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в июле 2016 года стоимость объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества на 2016 год, должна применяться в целях исчисления налога и авансовых платежей по налогу на имущество организаций за налоговый период и все отчетные периоды 2016 года.	Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации
Минфина России № 03-05-05-01/3052	24.01.2017	Имущество учреждения МЧС признается объектом налогообложения по налогу на имущество организаций	В учреждении законодательно не предусмотрена военная и (или) приравненная к ней служба, следовательно, имущество учреждения признается объектом налогообложения по налогу на имущество организаций в соответствии с пунктом 1 статьи 374 Кодекса.	
Минфина России № 03-05-05-01/2420	20.01.2017	О налоге на имущество организаций на нежилое помещение,	В случае если по месту нахождения нежилого помещения в городе федерального значения Севастополе иностранная организация не имеет постоянного представительства в Российской Федерации, то	
Минфина России №	20.01.2017	принадлежащее		

03-14-18/2597 Минфина России № 03-14-18/2606	20.01.2017	иностранной организации и расположенное в городе федерального значения Севастополе	налоговая база в отношении этого объекта недвижимого имущества определяется исходя из кадастровой стоимости. Если кадастровая стоимость нежилого помещения в городе федерального значения Севастополе не определена, то в силу пункта 14 статьи 378.2 Налогового кодекса в отношении указанного объекта недвижимого имущества налоговая база принимается равной нулю.	
Минфина России № 03-05-05-01/2137	19.01.2017	Налог на имущество организаций: оборудование, принятое обществом на учет после окончания подрядчиком строительно-монтажных работ, осуществляемых с привлечением агента - взаимозависимого лица по агентскому договору	В отношении движимого имущества, принятого на учет в качестве основных средств с 1 января 2013 года по агентскому договору (в том числе после окончания строительно-монтажных работ), принципал вправе применить льготу по пункту 25 статьи 381 Кодекса при условии, если третье лицо (в том числе подрядчик) не является взаимозависимым по отношению к агенту и (или) к принципалу.	Минфина России № 03-05-05-01/2137
Минфина России № 03-05-04-01/1683	18.01.2017	Об определении перечня объектов недвижимого имущества при исчислении налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости	В Перечень объектов недвижимого имущества должны быть включены объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса, отвечающие условиям, установленным пунктами 3 - 5 статьи 378.2 Кодекса. С 1 января 2017 года вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемым с учетом положений пунктов 3 - 5 статьи 378.2 Кодекса высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.	Минфина России № 03-05-04-01/1683
Минфина России № 03-05-05-01/1492	17.01.2017	Налог на имущество организаций: порядок налогообложения объектов недвижимого	Порядок определения остаточной стоимости для целей налогообложения в случае, если для отдельных объектов основных средств начисление амортизации не предусмотрено, установлен пунктом 3 статьи 375	Минфина России № 03-05-05-01/1492

		имущества по остаточной и кадастровой стоимости	Кодекса. Объекты недвижимого имущества, учитываемые на вышеназванных балансовых счетах подлежат налогообложению по кадастровой стоимости в соответствии с пунктом 2 статьи 375 Кодекса. Кроме того, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета. Прекращение начисления амортизации производится только по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 256 Кодекса.	
Минфина России № 03-05-05-01/765	13.01.2017	О применении льготы по налогу на имущество организаций в отношении переведенного на консервацию имущества	Если имущество в течение налогового периода не удовлетворяет требованиям абзаца 4 пункта 24 статьи 381 Кодекса, то организация обязана исчислить авансовые платежи и представить расчеты по авансовым платежам по налогу в течение календарного года.	
Минфина России № 03-05-05-01/432	12.01.2017	Налог на имущество организаций: жилые дома и помещения, учитываемые на балансе в качестве вложений во внеоборотные активы	Жилые дома и жилые помещения, учитываемые на балансе в качестве вложений во внеоборотные активы в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, подлежат налогообложению налогом на имущество организаций в соответствии с подпунктом 4 статьи 378.2 Кодекса, если объекты учтены в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении этих объектов определена кадастровая стоимость.	ПБУ, Приказ Минфина России от 30.03.2001 №№ 26н, ПБУ 6/01 Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01
Минфина России № 03-05-06-01/344	11.01.2017	Об исчислении суммы налога на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости	Исчисление суммы налога на имущество физических лиц (в том числе для определения суммы налоговой льготы) производилось исходя из суммарной инвентаризационной стоимости всех объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщика, с учетом коэффициента-дефлятора (в 2015 году - 1,147) и соответствующей ей налоговой ставки.	Минфина России № 03-05-06-01/344
Минфина России №	11.01.2017	Об определении перечня	В Перечень объектов недвижимого имущества должны	Минфина России № 03-05-04-

03-05-04-01/156		объектов недвижимого имущества, облагаемых налогом на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости	быть включены объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса, отвечающие условиям, установленным пунктами 3-5 статьи 378.2 Кодекса. Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий и помещений, устанавливаемым с учетом положений пунктов 3-5 статьи 378.2 Кодекса высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в котором, по мнению Департамента, может быть учтена сложившаяся арбитражная практика по применению статьи 378.2 Кодекса.	01/156
-----------------	--	---	---	--------