

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ



Подготовлено ООО «ПЕРСОНАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ», сентябрь 2017

Оглавление

Обзор основных изменений российского законодательства, сентябрь 2017.....	2
I. ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО В СФЕРЕ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.....	2
II. ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО В СФЕРЕ ТРУДОВОГО ПРАВА.....	2
III. ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО В СФЕРЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВА.....	3
IV. ПРАВОСУДИЕ.....	7
V. ЗАКОНОТВОРЧЕСКАЯ ИНИЦИАТИВА В СФЕРЕ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА	8

I. ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО В СФЕРЕ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

1. Установлен запрет на подачу уведомления о составлении промежуточного ликвидационного баланса юридического лица до окончания проверочных мероприятий ряда административных органов

Сведения о проведении выездной таможенной проверки в отношении юридического лица, находящегося в процессе ликвидации, составлении акта выездной таможенной проверки и принятии по результатам указанной проверки решения должны быть представлены регистрирующему органу по системе межведомственного электронного взаимодействия не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения запроса.

Указанные положения вступили в силу 30.07.2017 г., за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

Основание: [Федеральный закон от 29.07.2017 N 226-ФЗ О внесении изменений в статьи 7.1 и 20 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».](#)

II. ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО В СФЕРЕ ТРУДОВОГО ПРАВА

1. ФСС РФ установил перечень мероприятий по переходу на электронные больничные листки

План содержит перечень мероприятий, сроки их исполнения и ответственных лиц.

В целях перехода на оформление листка нетрудоспособности в форме электронного документа планируется, в частности:

- заключение территориальными фондами ФСС РФ соглашений с органами государственной власти субъектов РФ в сфере охраны здоровья, медицинскими организациями и страхователями об информационном взаимодействии при формировании электронного листка нетрудоспособности (ЭЛН);
- создать на сайте Фонда раздела «Электронный листок нетрудоспособности»;
- обеспечить функционирование «Горячих линий» в региональных отделениях Фонда;
- обеспечить работы с ЭЛН в электронных кабинетах застрахованного лица и страхователя.

Основание: [Приказ ФСС РФ от 03.07.2017 № 320 «О переходе на оформление листка нетрудоспособности в форме электронного документа».](#)

2. Работодателям разрешено использовать собственное программное обеспечение или предоставленное ФСС РФ для участия в формировании электронного листка нетрудоспособности

С 1 июля 2017 года электронный больничный листок (выдаваемый с письменного добровольного согласия гражданина) приравнивается к листку на бумажном носителе.

При отсутствии технической возможности у работодателя участвовать в формировании электронного листка нетрудоспособности, медицинская организация вправе заменить его на бумажный вариант.

В целях формирования электронного больничного листка работодатели представляют в ФСС РФ сведения по расчету пособий по временной нетрудоспособности по беременности и родам. При этом, направление сведений в информационную систему ФСС РФ должно осуществляться с использованием шифрования. Заверяться сведения должны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Основание: [Письмо ФСС РФ от 11.08.2017 № 02-09-11/22-05-13462.](#)

III. ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО В СФЕРЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВА

1. Банк России подготовил рекомендации по выявлению кредитными организациями рисков легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма

В своих рекомендациях Банк России рекомендует принимать во внимание следующие дополнительные признаки, характеризующие деятельность клиентов, осуществляющих указанные операции:

- со счета не производятся выплаты заработной платы работникам клиента, а также связанные с ними перечисления по налогу на доходы физических лиц и страховым взносам, либо производимые платежи не соответствуют среднесписочной численности сотрудников клиента и (или) свидетельствуют о занижении реальных сумм заработной платы (налогооблагаемой базы);
- фонд заработной платы сотрудников клиента установлен из расчета ниже официального прожиточного минимума;
- по счету осуществляется уплата НДФЛ, но не уплачиваются страховые взносы;
- остатки денежных средств на счете отсутствуют либо незначительны по сравнению с объемами операций, обычно проводимых клиентом по счету;
- основания платежей, производимых по счету клиента, не имеют отношения к затратам, присущим хозяйствующим субъектам, занимающимся заявленными клиентом при открытии/ведении счета видами деятельности;
- отсутствует связь между основаниями преобладающих объемов зачисления денежных средств на счет клиента и основаниями последующего их списания;
- происходит резкое увеличение оборотов по счету клиента, превышение заявленного при открытии (ведении) счета клиентом максимального оборота денежных средств;
- со счета не производятся платежи в рамках ведения хозяйственной деятельности клиента (например, арендные платежи, платежи в счет уплаты коммунальных услуг, закупки канцелярских товаров и другие);
- денежные средства зачисляются на счет клиента от контрагентов-покупателей по договорам за товары и услуги с выделением НДС и практически в полном объеме списываются клиентом в пользу контрагентов по объектам, не облагаемым НДС (операциям по реализации товаров, оказанию услуг, передаче денежных средств в обеспечение обязательств, предоставлению займов, реализации лома металлов). При этом при сходной хозяйственной деятельности

иных клиентов при указанной структуре входящих и исходящих платежей объем НДС, подлежащего уплате в бюджет, зачастую должен приближаться к объему НДС, учтенному в зачислениях по операциям, облагаемым НДС.

В рамках получения сведений о деятельности клиента кредитной организации следует принимать во внимание особенности налогообложения клиента, а также оценивать сопоставимость реальных возможностей клиента по ведению хозяйственной деятельности и объемов уплаченных налогов и сборов с объемами операций, проводимых по его счетам.

Основание: [«Методические рекомендации о подходах к управлению кредитными организациями риском легализации \(отмывания\) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма»](#) (утв. Банком России 21.07.2017 № 18-МР)

2. Минсельхоз определил порядок рассмотрения документов и выдачи заключений на ввоз пестицидов, к которым применяются ограничения или запреты на ввоз или вывоз государствами - членами ЕАЭС в торговле с третьими странами

Заключение на ввоз зарегистрированных пестицидов и Заключение на ввоз незарегистрированных пестицидов выдаются юридическому лицу или физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством РФ по форме, утвержденной Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 16.05.2012 N 45 «О единой форме заключения (разрешительного документа) на ввоз, вывоз и транзит отдельных товаров, включенных в Единый перечень товаров, к которым применяются запреты или ограничения на ввоз или вывоз государствами - членами Таможенного союза в рамках Евразийского экономического сообщества в торговле с третьими странами и методических указаниях по его заполнению».

В заявлениях о выдаче Заключения на ввоз зарегистрированных пестицидов и Заключения на ввоз незарегистрированных пестицидов необходимо указать классификационный код ТН ВЭД ЕАЭС, наименование и адрес получателя, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страну назначения/отправления, страну происхождения, цель ввоза, основание, срок временного ввоза, наименование и код таможенного органа на уровне таможенного поста, который будет производить таможенные операции с пестицидами, наименование пестицида, его препаративную форму и количество.

Приказом, кроме того, утверждаются:

- перечни документов, прилагаемых к заявлению о выдаче заключения на ввоз зарегистрированных пестицидов и к заявлению о выдаче заключения на ввоз незарегистрированных пестицидов;
- порядок принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче заключения заявителю;
- срок действия заключения на ввоз зарегистрированных пестицидов или Заключения на ввоз незарегистрированных пестицидов (не более 1 года) и порядок его определения.

Основание: [Приказ Минсельхоза России от 26.04.2017 № 200 «Об утверждении Порядка рассмотрения заявления и выдачи заключения на ввоз средств защиты растений \(пестицидов\), включенных в Единый перечень товаров, к которым применяются запреты или ограничения на ввоз или вывоз государствами - членами Евразийского экономического](#)

3. Организаторы сервисов обмена электронными сообщениями (мессенджеров) будут обязаны определять по номеру мобильного пользователей, передачу электронных сообщений которых они осуществляют

Федеральным законом предусмотрена обязанность мессенджера обеспечивать техническую возможность отказа пользователей от получения электронных сообщений от других пользователей, а также возможность рассылки электронных сообщений по инициативе уполномоченных государственных органов.

Кроме того, в течение суток с момента получения соответствующего требования уполномоченного органа владелец мессенджера должен ограничить передачу сообщений, содержащих информацию, распространяемую с нарушением требований законодательства России.

Также предусматривается заключение организатором сервиса с сотовым оператором договора об идентификации пользователей.

Хранить идентификационные сведения об абонентском номере мессенджеры должны только на территории РФ. Предоставление третьим лицам таких сведений может осуществляться только с согласия пользователя, кроме случаев, предусмотренных законом. Обязанность предоставить доказательство получения согласия возлагается на организатора сервиса обмена мгновенными сообщениями.

Закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

Основание: [Федеральный закон от 29.07.2017 № 241-ФЗ «О внесении изменений в статьи 10.1 и 15.4 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»](#).

4. Усилена борьба с распространением SIM-карт без подтверждения реальных паспортных данных абонента

Федеральным законом вводится новое понятие SIM-карты - «*идентификационный модуль*».

Установлено, что услуги мобильной связи предоставляются только тем абонентам, сведения о которых предоставлены оператору связи.

Проверка таких сведений проводится путем установления фамилии, имени, отчества, даты рождения, а также иных данных документа, удостоверяющего личность, подтверждаемых:

- предоставлением документа, удостоверяющего личность;
- через единую систему идентификации и аутентификации;
- использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;
- через единый портал [госуслуг](#);
- через информационные систем госорганов при наличии у оператора подключения к таким системам через единую систему межведомственного электронного взаимодействия.

Операторов обязали прекращать оказание услуг связи при поступлении не только запроса от органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, но и

предписания Роскомнадзора, вынесенного по результатам контрольных мероприятий, в случае неподтверждения в течение 15 суток соответствия персональных данных фактических пользователей сведениям, заявленным в договорах, заключенных с абонентами.

Юридические лица, либо ИП, при использовании корпоративных тарифов, обязаны предоставить оператору связи сведения о каждом фактическом пользователе. При этом не требуется согласие таких пользователей на передачу их персональных данных оператору. В случае ликвидации абонента - юридического лица или прекращения деятельности ИП абонентские номера, выделенные таким абонентам, могут быть переоформлены на фактического пользователя путем заключения с ним соответствующего договора об оказании услуг связи.

Закон вступает в силу с 1 июня 2018 года.

Основание: [Федеральный закон от 29.07.2017 № 245-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О связи».](#)

5. Операторам поисковых систем запретили выдавать ссылки на заблокированные в России информационные ресурсы.

Федеральным законом предусматривается:

- установление запрета на обеспечение использования в РФ информационно-телекоммуникационных сетей, информационных систем и компьютерных программ для получения доступа к запрещенным информационным ресурсам;
- с целью исполнения операторами поисковых систем вводимых ограничений, им будет предоставлен доступ к информационному ресурсу Роскомнадзора, содержащему сведения о запрещенных информационных ресурсах;
- за неисполнение требования Роскомнадзора в течение 30 дней установлено наказание в виде ограничения доступа к информационным ресурсам, предоставляющим доступ к сетям, системам и программам, используемым для обхода блокировок;
- на операторов поисковых систем возложена обязанность прекращать выдачу ссылок на заблокированные информационные ресурсы.

Закон, кроме отдельных положений, вступает в силу с 1 ноября 2017 года.

Основание: [Федеральный закон от 29.07.2017 N 276-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».](#)

6. Установлены критерии определения интернет-ресурсов для размещения видео, на которые не распространяются требования Закона об информации и информационных технологиях к владельцам аудиовизуальных сервисов

Статьей 10.5 Закона об информации и информационных технологиях на владельцев крупных аудиовизуальных сервисов возложен ряд обязанностей по контролю за размещаемым на них контентом.

При этом определено, что такие обязанности не распространяются на информационные ресурсы, на которых аудиовизуальные произведения размещаются

преимущественно пользователями. Новым приказом Роскомнадзора установлено несколько критериев для отнесения к таким ресурсам:

- наличие на нем возможностей размещения, удаления и (или) редактирования пользователем аудиовизуальных произведений;
- обеспечение возможности обращения правообладателя с требованием об удалении объектов авторских и смежных прав, размещенных без его согласия. При этом, количество аудиовизуальных произведений, размещенных лицами, не являющимися владельцами ресурса, в течение одного месяца превышает число тех, которые размещены владельцем ресурса и (или) третьими лицами на основании лицензионного договора;
- размещение и распространение аудиовизуальных произведений по договорам с правообладателями на страницах информационного ресурса не является основной целью его создания и функционирования.
- Также определено, что владелец ресурса, в случае если произведения на нем размещаются преимущественно пользователями, после получения соответствующего запроса Роскомнадзора должен направить информацию о размещении на ресурсе произведений преимущественно пользователями. Информация также может быть направлена по собственной инициативе.
- Роскомнадзор в течение 30 рабочих дней со дня ее получения проводит анализ информации, размещенной на ресурсе, и составляет заключение об отнесении его к ресурсу, на котором произведения размещаются преимущественно пользователями, которое направляется владельцу в течение 10 дней в электронном виде либо почтовым отправлением.

Основание: [Приказ Роскомнадзора от 26.06.2017 № 113 «Об утверждении порядка и критериев определения информационных ресурсов, на которых аудиовизуальные произведения размещаются преимущественно пользователями информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».](#) Зарегистрировано в Минюсте России 01.08.2017 N 47623.

IV. ПРАВОСУДИЕ

1. Из гражданского процессуального законодательства исключен принцип непрерывности судебного разбирательства

[Федеральным законом](#) установлено, что во время перерыва, объявленного в судебном заседании по начатому делу, суд вправе рассматривать другие гражданские, уголовные, административные дела, а также дела об административных правонарушениях. После окончания перерыва судебное заседание продолжается, о чем объявляет председательствующий. Повторное рассмотрение исследованных до перерыва доказательств не производится. Разбирательство дела после его отложения возобновляется с того момента, с которого оно было отложено. Повторное рассмотрение доказательств, исследованных до отложения разбирательства дела, не производится.

Кроме того, в частности, уточнен порядок восстановления процессуального срока на подачу кассационной жалобы, представления в судебную коллегию Верховного Суда РФ, пропущенного по уважительным причинам. Просьба лица о восстановлении срока будет рассматриваться непосредственно судьей Верховного Суда РФ, рассматривающим такие жалобу, представление. Также установлено, что срок подачи надзорных жалобы, представления, пропущенный по причинам, признанным судом уважительными, может

быть восстановлен судьей Верховного Суда РФ по заявлению заинтересованного лица. Предусмотрен порядок рассмотрения заявления о восстановлении пропущенного срока.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Основание: [Федеральный закон от 29.07.2017 № 260-ФЗ «О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации».](#)

2. Верховный Суд РФ утвердил обзор по спорам о защите прав потребителей финансовых услуг

Президиум Верховного Суда РФ утвердил обзор судебной практики по делам, связанным с защитой прав потребителей финансовых услуг. В обзоре, в частности, указывается, что банк не вправе по агентскому договору передавать другой организации персональные данные заемщика без его согласия. Разъяснено, что Закон о защите прав потребителей не применяется, если требования гражданина к банку связаны с тем фактом, что кредитный договор был заключен от его имени мошенниками. Изменение условий договора о применимом курсе валюты, о комиссионном вознаграждении банка по общему правилу влечет правовые последствия только на будущее. Поэтому средства должны списываться со счета клиента по тому курсу и тем тарифам, которые действовали на момент снятия денег с банковской карты.

В обзоре, в том числе освещены вопросы, касающиеся начисления процентов по микрозаймам. Также даны разъяснения, согласно которым - оператор мобильной связи является ответственным за неправомерную выдачу дубликата сим-карты третьему лицу, получившему в результате доступ к чужим банковским счетам.

Гражданин вправе отказаться от услуги личного страхования по кредитному договору и потребовать возмещения убытков в связи с непредоставлением в разумный срок надлежащей информации о ней.

Основание: [Обзор судебной практики по делам, связанным с защитой прав потребителей финансовых услуг \(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 27 сентября 2017 г.\)](#)

V. ЗАКОНОТВОРЧЕСКАЯ ИНИЦИАТИВА В СФЕРЕ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

1. В Государственную Думу РФ внесен законопроект о введении новой процедуры в делах о банкротстве юридических лиц - реструктуризации долгов.

Предусматривается возможность подачи должником или кредитором в арбитражный суд не только заявления о признании должника банкротом, как это предусмотрено Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», но и заявления о введении процедуры реструктуризации долгов, по результатам рассмотрения которого в отношении должника не может быть введено конкурсное производство. Если из представленного должником отчета с приложением отчета о финансовом состоянии должника или иных доказательств очевидна невозможность восстановления его платежеспособности, по результатам рассмотрения арбитражным судом заявления о признании должника банкротом в отношении должника может быть открыто конкурсное производство, минуя процедуру наблюдения.

Детально регламентируется процедура реструктуризации долгов. В частности, в течение четырех месяцев с даты введения процедуры реструктуризации долгов должник

обязан предложить план реструктуризации долгов. Конкурсным кредиторам или уполномоченным органам, антикризисному управляющему, учредителю (участнику должника), представителю работников должника и третьим лицам (в том числе органам государственной власти и местного самоуправления) предоставляется право предложить свой план в течение указанного срока.

Планом могут быть предусмотрены различные варианты управления должником в ходе процедуры реструктуризации долгов, в том числе:

- сохранение полномочий по избранию и прекращению полномочий руководителя и иных органов управления должника за учредителями (участниками) должника, собственником имущества должника - унитарного предприятия с условием их обязательного предварительного согласования с собранием кредиторов или комитетом кредиторов;
- возложение полномочий руководителя и иных органов управления должника на антикризисного управляющего;
- переход полномочий по избранию и прекращению полномочий руководителя и иных органов управления должника к собранию кредиторов или комитету кредиторов.

Также предусматриваются специальные правила для кредиторов, интересы которых не затрагиваются планом. При этом условия удовлетворения требований кредиторов, являющихся заинтересованными лицами по отношению к должнику, не могут быть лучше условий любых других конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, интересы которых затрагиваются планом, за исключением кредиторов, одобряющих соответствующий план. Условия плана для конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, голосовавших против его одобрения, за исключением лиц, заинтересованных по отношению к должнику, не могут быть хуже, чем для конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, голосовавших за его одобрение, кроме кредиторов, чьи требования обеспечены залогом.

Предполагается, что соответствующий Федеральный закон вступит в силу с 1 октября 2018 года.

[Источник: Проект Федерального закона № 239932-7 «О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности \(банкротстве\)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части процедуры реструктуризации долгов в делах о банкротстве юридических лиц»](#)

2. Минюст России предлагает установить возможность возврата денежных средств при досрочном расторжении договора страхования при отсутствии соответствующего положения в договоре

Действующей редакцией пункта 3 статьи 958 Гражданского кодекса РФ установлено, что при досрочном отказе страхователя (выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная страховщику страховая премия подлежит возврату только в случае, если это предусмотрено договором страхования. Проектом предлагается установить, что возврат страховой премии должен производиться и в случаях, предусмотренных законом (в т.ч. и при отсутствии соответствующего положения в договоре).

В частности, речь идет о случаях заключения кредитных договоров с условием о страховании имущества или жизни в пользу кредитора. В данный момент страховые компании, в большинстве случаев, отказывают в возврате страховой премии в случае,

когда основное (кредитное) обязательство было прекращено (например, заемщик досрочно выплатил кредит) и наличие договора страхования утратило смысл.

Предполагается, что положения об обязанности страховой компании вернуть часть страховой премии при досрочном прекращении кредитного договора будут включаться в нормативные акты, регулирующие отдельные виды кредитов (в частности, в Федеральный закон от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и в Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», иные акты).

Источник: Проект Федерального закона «О внесении изменения в пункт 3 статьи 958 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации»

3. Минюст предложил законодательно закрепить право заемщика на возврат части уплаченной страховой премии при досрочном погашении потребительского кредита

С этой целью Минюстом России разработаны поправки в федеральные законы «О потребительском кредите (займе)» и «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Согласно проекту страховая премия подлежит возврату заемщику за вычетом ее части пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Данное правило применяется только в случае, если досрочный отказ от договора страхования заявлен страхователем в течение 30 календарных дней с даты досрочного исполнения обязательств по договору потребительского кредита.

Если страхователем по договору страхования является кредитор, заемщик вправе в течение 25 календарных дней с даты досрочного исполнения обязательств по договору потребительского кредита потребовать от него возврата уплаченных им денежных средств в счет компенсации расходов на уплату страховой премии за вычетом ее части пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Законопроект позволит повысить правовую защиту граждан как экономически более слабую сторону в отношениях с коммерческими организациями.

Источник: Проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты в части обеспечения возможности возврата заемщику - физическому лицу части уплаченной им страховой премии при досрочном отказе от договора страхования в связи с досрочным исполнением обязательств по договору потребительского кредита (займа)».

4. Минэкономразвития России предлагает установить невозможность истребования государством жилых помещений у граждан - добросовестных приобретателей

В настоящее время собственник вправе истребовать имущество от приобретателя в случае, когда оно утеряно им или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли. А если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе его истребовать во всех случаях.

Согласно законопроекту Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование не вправе истребовать жилое помещение, выбывшее из их владения, от добросовестного приобретателя - гражданина, в том числе в случаях, если такое жилое помещение было приобретено безвозмездно или выбыло из владения помимо их воли.

При рассмотрении дел указанной категории судами подлежит установлению в том числе факт выбытия имущества из владения собственника по воле собственника (факт заключения договоров приватизации органами власти на основании подложных документов или в результате мошеннических действий их сотрудников), помимо воли собственника (например, факт предоставления на государственную регистрацию подложных договоров приватизации).

Реализация данных поправок позволит избежать ситуаций, при которых добросовестный приобретатель жилого помещения лишается принадлежащего на праве собственности жилого помещения. При этом у публично-правового образования сохраняется право регрессного требования к лицам, виновным в незаконном выбытии такого имущества.

Источник: [Проект Федерального закона N 243975-7 «О внесении изменений в статью 302 Гражданского кодекса Российской Федерации \(в части совершенствования защиты прав добросовестного приобретателя\)»](#)

5. Минэкономразвития России предложен порядок образования объектов недвижимости, не являющихся земельными участками

Проектом предполагается часть первую ГК РФ дополнить новой главой "Право собственности и другие вещные права на здания и сооружения", определяющей порядок и условия образования объектов недвижимости, не являющихся земельными участками; возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные объекты недвижимости в зданиях, сооружениях; порядок образования, изменения и прекращения существования единого недвижимого комплекса; порядок обременения сервитутом зданий, сооружений и помещений; содержание соглашения об образовании объектов недвижимости.

В частности, устанавливается, что образование помещений, машино-мест, а также реконструкция зданий, сооружений, принадлежащих на праве собственности нескольким лицам, осуществляется на основании соглашения между ними, а в случаях, когда предполагается образование объектов недвижимости из общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, - на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Также уточняются нормы Гражданского кодекса РФ о предприятии и о едином недвижимом комплексе, вводятся нормы об улучшениях недвижимого имущества. Вступление в силу соответствующего Федерального закона планируется с 1 января 2019 года.

Источник: [Проект Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации»](#)

6. В некоторые законодательные акты РФ предлагается внести изменения, устанавливающие особенности режима единого объекта недвижимости и образования нового объекта недвижимости из существующих

Проектом, в частности:

- Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» дополняется нормами, регулирующими порядок прекращения существования единого недвижимого комплекса, являющегося предметом залога, и выдела из него объектов недвижимости, особенности ипотеки помещений в коммунальной квартире;

- Земельный кодекс РФ дополняется положениями об особенностях раздела земельного участка, входящего в состав единого недвижимого комплекса, а также устанавливается запрет на предоставление собственникам зданий, строений сооружений, расположенных на земельном участке такого участка без проведения торгов в случае нахождения на таком участке улучшений или линейных объектов;
- Жилищный кодекс РФ дополняется нормами, устанавливающими, что жилое помещение может располагаться только в многоквартирных жилых домах или блокированных жилых домах;
- в Градостроительном кодексе РФ вводится порядок осуществления перепланировок в объектах недвижимости, не являющихся жилыми помещениями;
- в Федеральном законе от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» устанавливаются особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объект недвижимости, образованный из здания, сооружения, помещения, а также в отношении единого имущественного комплекса.

Предполагается, что Федеральный закон вступит в силу с 1 января 2019 года.

[Источник: Проект Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях приведения их в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации».](#)

7. Минкультуры России предложены условия освобождения информационных посредников от ответственности за незаконное использование объектов интеллектуальной собственности в сети «Интернет»

Согласно проекту, информационный посредник, осуществляющий по запросу третьих лиц поиск информации в информационно-телекоммуникационной сети и предоставляющий сведения для получения доступа к месту размещения материала или информации, необходимой для его получения с использованием информационно-телекоммуникационной сети, не несет ответственность за нарушение интеллектуальных прав при одновременном соблюдении следующих условий:

- он не знал и не должен был знать о том, что использование соответствующих результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, содержащихся в таком материале, является неправомерным;
- он в случае получения в письменной или электронной форме заявления правообладателя или требования уполномоченного федерального органа исполнительной власти с указанием страницы сайта и (или) сетевого адреса, и (или) доменного имени сайта в сети "Интернет", на котором незаконно размещен такой материал или информация, необходимая для его получения с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, своевременно прекратил предоставление сведений о месте размещения в информационно-телекоммуникационной сети такого материала или информации.

[Источник: Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 1253.1 Гражданского кодекса Российской Федерации" \(в части защиты авторских и \(или\) смежных прав в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети «Интернет»\)](#)